

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 18482 / 26.07.2017

ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind concesiunea prin licitație publică a Taberelor școlare Cerbul și Vânătorul

1. Informații generale privind concedentul: Consiliul Județean Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@cjd.ro, organizează licitație publică pentru concesiunea prin licitație publică a Taberelor școlare Cerbul și Vânătorul.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate:

2.1. Teren în suprafață 12.927 mp și construcții în suprafață construită de 1.611 mp, Tabăra școlară Cerbul, situate în comuna Moroeni, județul Dâmbovița.

2.2. Teren în suprafață 9.965 mp și construcții în suprafață construită de 1.140 mp, Tabăra școlară Vânătorul, situate în comuna Moroeni, județul Dâmbovița.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitare, de la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, Direcția administrarea patrimoniului, etaj VII, camera 128.

3.2. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006:** Costul documentației de atribuire este de 300 lei și se achită numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița, sau prin virament în contul RO15TREZ2715006XXX000252, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.3. **Valoarea garanției de participare:** 3.400 lei.

3.4. **Redevența minimă pentru primul an de concesiune:** 68.056,11 lei.

3.5. **Data – limită pentru solicitarea clarificărilor:** 18.08.2017, ora 11⁰⁰. Răspunsul la clarificările solicitate va fi formulat într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea acestora.

4. Informații privind ofertele:

4.1. **Data – limită de depunere a ofertelor:** 22.08.2017, ora 11⁰⁰.

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura Consiliului Județean Dâmbovița, parter, camera 24 și vor respecta prevederile pct.4 din documentația de atribuire.

4.3. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** 1 exemplar.

5. Data, ora și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 23.08.2017, ora 11⁰⁰, Consiliul Județean Dâmbovița, Piața Tricolorului nr.1, Sala Vlad Țepeș, parter.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Dâmbovița – Secția Contencios Administrativ din Târgoviște, Calea București, nr.3, telefon 0245/612334, fax 0245/216622.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării în ziare la nivel național și local și Monitorul Oficial al României Partea a VI-a: 01.08.2017

8. Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0245/207627, persoană de contact Popescu Eugen.

PREȘEDINTE

dr. jr. Alexandru OPREA



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE privind concesionarea prin licitație publică a Taberelor școlare Cerbul și Vânătorul

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a Taberelor școlare Cerbul și Vânătorul, propus de domnul Alexandru Oprea – președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 14930/16.05.2017 al Direcției administrarea patrimoniului;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
 - prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - prevederile H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 435/2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 165/2011 privind introducerea în domeniul public al județului Dâmbovița a imobilelor – teren și construcții – Centrele de agrement Căprioara I, Cerbul, Vânătorul și Stejarul;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 47/J016/16.05.2016 întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 11052/16.05.2016.
 - rapoartele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art. 12, alin.(3) și art. 45 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile art. 91 alin.(1) lit. c) și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 97 și 98 coroborate cu art. 115 alin.(1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberelor școlare Cerbul și Vânătorul, situate în comuna Moroeni.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile aferente celor două tabere se regăsesc în anexa nr. 1.

(3) Se vor preda concesionarului pe lângă bunurile imobile prevăzute la alin. (2) și mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente, regăsite în anexa nr. 2.

(4) Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

Art.2. Se aprobă documentația pentru organizarea licitației publice:

- studiul de oportunitate (anexa nr. 3)
- caietul de sarcini (anexa nr. 4)

- documentația de atribuire (anexa nr. 5)
- contractul cadru de concesiune (anexa nr. 6).

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 11052/16.05.2016, anexa nr. 7.

Art.4. (1) Se aprobă o redevență anuală de 68.056,11 lei – bază de pornire a licitației publice.

(2) Modul de calcul al redevenței se regăsește în anexa nr. 8.

(3) Începând cu anul 2020, redevența se va recalcula anual, în funcție de Indicele Prețurilor de Consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică și va fi aprobată prin hotărâri ale Consiliului Județean Dâmbovița.

Art.5. (1) Pentru perioada 1 ianuarie 2018 - 31 decembrie 2020, concesionarul datorează concedentului o redevență anuală reprezentând 50% din cuantumul redevenței, iar 50% rămâne integral la dispoziția concesionarului, pentru efectuarea unor lucrări de investiții/reparații asupra imobilelor aferente celor două tabere școlare.

(2) În situația rezilierii contractului de concesiune în perioada 1 ianuarie 2018 - 31 decembrie 2020, din culpa concesionarului, facilitatea prevăzută la alin. (1) nu se va mai acorda.

(3) Pentru lucrările de investiții/reparații prevăzute la alin.(1), concesionarul va prezenta până la data de 31 martie a anului în curs documente justificative (factură și devize de cheltuieli) aferente investițiilor efectuate în anul precedent.

(4) Pentru anul 2017 redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiuni de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art.6. (1) Se aprobă o taxă de 300 lei pentru cumpărarea documentației de atribuire a contractului de concesiune, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune).

(2) Se stabilește valoarea garanției de participare la licitația publică deschisă, în sumă de 3.400 lei, reprezentând 5% din redevența anuală bază de pornire la licitație.

(3) Garanția de participare la licitația publică deschisă se restituie ofertanților declarați necâștigători și poate fi parte din redevența anului I pentru ofertantul câștigător.

Art.7. Taberele școlare Cerbul și Vânătorul - proprietate publică a județului Dâmbovița, se transmit către concesionar numai cu obligația menținerii destinației acestora - desfășurarea activităților de turism pentru tineret și organizarea de tabere școlare.

Art.8. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de licitație și pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art.9. Anexele nr. 1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1.0 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios administrație publică și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. jr. Alexandru OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF